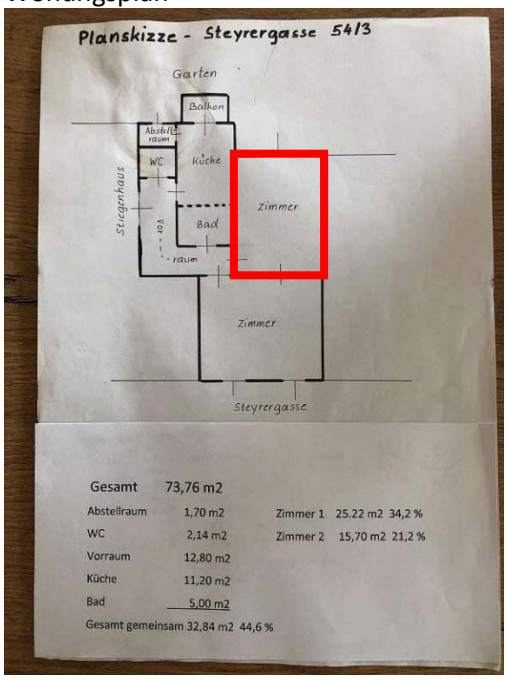
16m² großes Zimmer in 2er WG zu vermieten

Zimmer in 74m² Wohnung (bestehend aus VR, WC, Küche mit Abstellraum, Bad, 2 getrennt begehbare Zimmer (25m²/16m²), Balkon gartenseitig aus der Küche) im Mezzanin in **Steyrergasse 54**, 4020 Graz (wenige Gehminuten zur Technischen Universität bzw zum Jakominiplatz), gute Anbindung ans öffentliche Netz (Straßenbahnlinie 6 Münzgrabenstrasse) zu vermieten.
Im **16m² großen unmöblierten Zimmer** und in der Küche Parkettboden, sonst Terrazzo- oder Fliesenboden. Fenster im Zimmer kürzlich ausgetauscht, Aussenläden vorhanden.
Die Lage der Wohnung ist besonders für Studierende an der TU Graz geeignet.
Der aktuelle (Mit)Bewohner ist ein 23-jähriger Koch (Sous-Chef-Stellvertreter), der sich arbeitsbedingt nicht so oft in der Wohnung aufhält.
Bruttomietkosten 350€ (239€ Miete plus 111€ Nebenkosten incl Heizung / excl Strom, Kaution 1000€)
Zimmer ab sofort verfügbar (befristete Vermietung auf bis zu 5 Jahre nach Vereinbarung)
Kontakt: J. Müllner, 0699 / 13530570

Wohungsplan



16m² Zimmer

Küche mit Balkon gartenseitig

Bad

16m² großes Zimmer in 2er WG, Steyrerg 54 J. Müllner, 0699 / 13530570	**16m² großes Zimmer in 2er WG, Steyrerg 54** J. Müllner, 0699 / 13530570	**16m² großes Zimmer in 2er WG, Steyrerg 54** J. Müllner, 0699 / 13530570	**16m² großes Zimmer in 2er WG, Steyrerg 54** J. Müllner, 0699 / 13530570	**16m² großes Zimmer in 2er WG, Steyrerg 54** J. Müllner, 0699 / 13530570	**16m² großes Zimmer in 2er WG, Steyrerg 54** J. Müllner, 0699 / 13530570	**16m² großes Zimmer in 2er WG, Steyrerg 54** J. Müllner, 0699 / 13530570	**16m² großes Zimmer in 2er WG, Steyrerg 54** J. Müllner, 0699 / 13530570	**16m² großes Zimmer in 2er WG, Steyrerg 54** J. Müllner, 0699 / 13530570	**16m² großes Zimmer in 2er WG, Steyrerg 54** J. Müllner, 0699 / 13530570